

PI



Elaborato

P1

scala 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Aggiornato con le varianti: n° 19 approvata con DCC n° 42 del 15/11/2024
e n° 20 approvata con DCC n° 51 del 05/12/2024

DISCIPLINA SPECIFICA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

Il Sindaco:
Avv. Sarah Gaiani

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Geom. Elisa Sato

Amministrazione

Gruppo di lavoro



Redazione
elaborato



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Pian. Nicola Mason

DISEG: NIM VERIF: NIM APPROV: RoC
DATA: 20/12/2024 REV: 00

NOME FILE: CA_20_011_00_VIG_P1_5000
BASE CARTOGRAFICA: DBG1 aggiornato a gennaio 2023

LEGENDA

VINCOLI

NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale

art. 28



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua DLgs n° 42/2004, art. 142, comma 1 lett. c

art. 30



Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato – intero territorio comunale (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1 lett. m)

art. 29

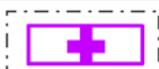


Vincolo sismico: zona 3 – intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)

art. 31

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

NTO



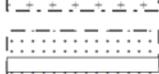
Cimiteri / Fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934

art. 32



Fasce di rispetto oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU LS

art. 32



Viabilità / Fasce di rispetto

art. 33



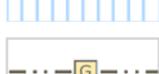
Corsi d'acqua arginati – non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 34



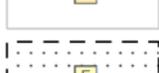
Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 35



Gasdotti / Fasce di rispetto

art. 37



Elettrodotti / Fasce di rispetto

art. 38



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 39

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

NTO

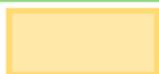


Siti a rischio archeologico

art. 57

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

NTO



Zona B – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 60



Zona C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 60



Zona C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano

art. 61

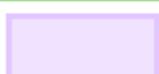


Zona C2 – residenza di urbanizzazione programmata

art. 62

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

NTO



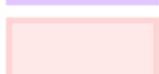
Zona D1 – industriale artigianale

art. 64



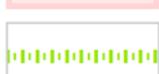
Zona D2 – commerciale

art. 64



Zona D3 - agroindustriale

art. 64

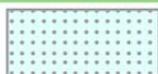


Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti

art. 68

SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

NTO



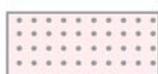
Zona Fa – aree per servizi ed attrezzature l'istruzione

art. 71



Zona Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili

art. 72



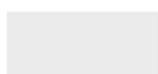
Zona Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose

art. 73



Zona Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

art. 74



Zona Fd – aree per parcheggi

art. 75



Zona Fe – aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi

art. 76



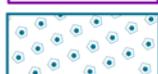
Zone Ff – servizi cimiteriali

art. 77



Zone F1 – servizi tecnologici

art. 79



Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti

art. 80

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

NTO



Limiti fisici alla nuova edificazione

art. 86

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

NTO



Percorsi ciclopdonali indicativi

art. 85

SISTEMA RURALE

NTO



Zona E - agricola

art. 89

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

NTO



Corridoi ecologici principali e secondari

art. 98



Aree di connessione naturalistica di primo grado

art. 96



Aree di connessione naturalistica di secondo grado

art. 96



Isole di elevate naturalità

art. 97



Mitigazioni di margini urbani

art. 99



Varchi

art. 100



Coni visuali

art. 103



Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto

art. 106



Siepi campestri e filari esistenti da mantenere

art. 106



Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto

art. 101

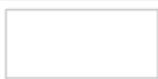


Strade bianche

art. 102

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

NTO



Area idonea a condizione per rischio esondazione e/o ristagno idrico per fenomeni locali associato a bassa permeabilità dei terreni e ridotta profondità di falda – intero territorio comunale

art. 41



Aree esondabili e/o a periodico ristagno idrico

art. 42



Aree a pericolosità idraulica moderata P1 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)

art. 36



Aree a pericolosità idraulica media P2 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)

art. 36

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE

NTO



Zona Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana

art. 109 bis



Confine comunale